

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN TRÀ ÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 663/TB-THADS

Trà Ôn, ngày 28 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 160/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 172/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 310/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 311/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 371/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 786/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 820/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 956/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1196/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1197/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1198/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1199/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1200/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long. Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Vĩnh Long.

Địa chỉ: Số 79, đường Lê Thái Tổ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc tách thửa số 194-1, tờ bản đồ số 28, diện tích 1607,0m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm (Trong đó có 300m² đất ở tại nông thôn), tọa lạc tại ấp Đục Đông, xã Thiện Mỹ, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long do ông Nguyễn Văn Hồ và bà Nguyễn Thị Kim Anh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BI 455378, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 03126 được UBND huyện Trà Ôn ký cấp ngày 27/7/2012.

2. Quyền sử dụng đất thuộc tách thửa số 194-2, tờ bản đồ số 28, diện tích 268,6m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Đục Đông, xã Thiện Mỹ, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long do ông Nguyễn Văn Hồ và bà Nguyễn Thị Kim Anh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BI 455378, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 03126 được UBND huyện Trà Ôn ký cấp ngày 27/7/2012.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

1/ 29 cây dừa từ 05 năm - 25 năm tuổi;

2/ 55 cây cau từ 5 đến 25 năm tuổi;

3/ 03 cây xoài từ 01 đến 05 năm tuổi

4/ Lá dừa nước 50m²

Giá khởi điểm: 477.148.000đ (Bốn trăm bảy mươi bảy triệu một trăm bốn mươi tám ngàn đồng).

3. Quyền sử dụng đất thuộc tách thửa số 211, tờ bản đồ số 28, diện tích 1736,2m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Đục Đông, xã Thiện Mỹ, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long do ông Nguyễn Văn Hồ đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP 946779, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 09220 được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Long ký cấp ngày 25/01/2019.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 1/ 20 cây Dừa từ 05 năm - 25 năm tuổi;
- 2/ 39 cây Cau từ 5 đến 25 năm tuổi;
- 3/ 02 cây Mít từ 5 đến 10 năm tuổi;
- 4/ 05 cây Mít từ 1 đến 05 năm tuổi;
- 5/ 01 cây Bơ từ 01 đến 03 năm tuổi;
- 6/ 01 cây Mãng cụt từ 03 đến 10 năm tuổi;
- 7/ 04 cây Xoài từ 01 đến 05 năm tuổi;
- 8/ 01 cây Nhãn từ 05 đến 25 năm tuổi;
- 9/ 11 cây Chuối cao trên 1 mét;
- 10/ 03 cây Sa kê từ 05 đến 25 năm tuổi;
- 11/ 50 cây trúc cao trên 5 mét;
- 12/ Chuồng heo đã cũ , xuống cấp: Xây tường lững, không vách, mái lợp lá, nền tráng xi măng. Diện tích: 21 m².

Giá khởi điểm 372.171.000đ (Ba trăm bảy mươi hai triệu một trăm bảy một ngàn đồng).

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H Trà Ôn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Vũ

